*Образец*

**ДО**

**„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД**

**гр. СОФИЯ**

**ул. „ЯСТРЕБЕЦ” № 23Б**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

**за**

**„Строително – монтажни и ремонтни работи по подмяна на участъци от топлопреносната мрежа на „Топлофикация София” ЕАД и изграждане на присъединителни топлопроводи и абонатни станции за нови клиенти с 6 (шест) обособени позиции”**

**за Обособена позиция № ...........................................................................................**

от…………………………………………………………………………………………………

*/изписва се името на Участника/*

**Уважаеми госпожи и господа,**

**1.** В отговор на отправената покана за участие в договарянето с Ваш Изх. №.........................., Ви представяме настоящата Първоначална оферта за Обособена позиция № ..........

**1**. Запознати сме с изискванията посочени в раздел Раздел VII.Техническа спецификация от Документацията за участие в КС, публикуванa на Профила на купувача на „Топлофикация София” ЕАД, които заявяваме, че приемаме.

**2.** За изпълнението на поръчката предлагаме да извършим следното:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(общо описание на пълния обхват от дейностите, предмет на обособената позиция и на съпътстващите дейности и услуги)*

1. **Срок за изпълнение .................................. календарни дни** (от датата на писменото уведомление от възложителя за начало на изпълнението)
2. **Гаранционни срокове на изпълнените СМР:**

**- …………/…………/ месеца -** **минимум 120 (сто и двадесет) месеца** в съответствие с **чл.20, ал.4, т.1** (за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях) отНаредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

**- …………/…………/ месеца -** **минимум 96 (деветдесет и шест) месеца** в съответствие с **чл.20, ал.4, т.7** (за преносни и разпределителни проводи (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура)отНаредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

**- …………/…………/ месеца -** **минимум 60 (шестдесет) месеца** в съответствие с **чл.20, ал.4, т.4** (за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради) отНаредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

**- …………/…………/ месеца -** **минимум 60 (шестдесет) месеца** за възстановяване на пътната настилка, в съответствие с **чл.16, ал.1 и ал. 2** от Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община.

1. **Други условия за изпълнение на поръчката**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случай, че бъдем определени за изпълнители, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора съгласно законовите изисквания в посочения срок от „Топлофикация София” ЕАД.

Настоящата оферта е валидна за период \_\_\_\_\_\_\_\_ (*посочете броя на дните и/или последната дата на валидност съобразени с условията на процедурата, но не по-малко от 90 (деветдесет) дни след обявената крайна дата за подаване на първоначалните оферти)* и ние ще сме обвързани с нея и тя може да бъде приета във всеки един момент преди изтичане на този срок.

**Дата: ......................... С уважение: ………………..................**

(име, длъжност, подпис и печат)

*Образец*

**ДО**

 **„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД**

 **гр. СОФИЯ**

 **ул. „ЯСТРЕБЕЦ” № 23Б**

**ПЪРВОНАЧАЛНО ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**за**

**„Строително – монтажни и ремонтни работи по подмяна на участъци от топлопреносната мрежа на „Топлофикация София” ЕАД и изграждане на присъединителни топлопроводи и абонатни станции за нови клиенти с 6 (шест) обособени позиции”**

**за Обособена позиция № ...........................................................................................**

от ……………………………………………………………………………………………

/*наименование на участника*/

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Предлагаме на Вашето внимание, първоначална ценова оферта в процедура за възлагане нa обществена поръчка чрез договаряне с предварителна покана за участие с предмет: **„Строително – монтажни и ремонтни работи по подмяна на участъци от топлопреносната мрежа на „Топлофикация София” ЕАД и изграждане на присъединителни топлопроводи и абонатни станции за нови клиенти с 6 (шест) обособени позиции”**

**за Обособена позиция № ...........................................................................................**

**1.** В съответствие с условията на настоящата процедура, **общата цена на нашата оферта, в това число и стойността до 10 /десет/ % непредвидени и/или допълнително възникнали СМР за Обособена позиция № .......... възлиза на:**

**Цифром: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лв., без ДДС Словом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лв., без ДДС**, която включва:

**1.1. Цена за цялостното изпълнение на Обособена позиция** **№ ...........** , в размер на**:**

**Цифром: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лв., без ДДС Словом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лв., без ДДС**, съгласно попълнени количествено-стойностни сметки по части:

* цена по количествена сметка за част **ТОВК:** **Цифром: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лв., без ДДС Словом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лв., без ДДС**
* цена по количествена сметка за част **СК:** **Цифром: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лв., без ДДС Словом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
* цена по количествена сметка за част **Пътна:** **Цифром: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лв., без ДДС Словом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лв., без ДДС**

**1.2. Цена за непредвидени и/или допълнително възникнали СМР/ до 10% от цената на всички СМР/**, в размер на:

**Цифром: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лв., без ДДС Словом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лв., без ДДС**

*(Цената се попълва отделно за всяка обособена позиция, за която се подава оферта).*

**2. Предлагаме следните параметри на ценообразуващите показатели касаещи възлагането на непредвидени СМР:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатели за ценообразуване** | **Мярка** | **Цена/Стойност** |
| 1 | ЧАСОВА СТАВКА | Лв./час |  |
| 2 | ДОП. РАЗХОДИ ВЪРХУ ТРУДА | % |  |
| 3 | ДОП. РАЗХОДИ ВЪРХУ МЕХАНИЗАЦИЯ | % |  |
| 4 | ДОСТАВНО-СКЛАДОВИ РАЗХОДИ | % |  |
| 5 | ПЕЧАЛБА | % |  |

Единичните стойности за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, са посочени в КСС.

Единичните цени на непредвидени разходи за СМР ще се формират на база посочените по-горе показатели.

Декларирам, че посочените цени подлежат на преговори в процедурата на договаряне.

**Дата: ......................... С уважение: ………………..................**

(име, длъжност, подпис и печат)

*Образец*

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**за спазване задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд**,

по чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „д” от ППЗОП

Долуподписаният /-ната/ .........................................................................................., с л. к. № ............................ издадена на ................ от..............................., с ЕГН........................... в качеството ми на ................................ на .............................................................................

 *(посочете длъжността) (наименование на участника)*

ЕИК/БУЛСТАТ ……………….…, участник в обществена поръчка с предмет: .............................................................................

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

**Дата ……………… ДЕКЛАРАТОР:**

**гр. …………………….. /трите имена, подпис/**

*Образец*

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОМЕНИ В ПРОЕКТА НА ДОГОВОР**

Долуподписаният /-ната/ .........................................................................................., с л.к № ............................ издадена на ................ от..............................., с ЕГН........................... в качеството ми на ................................ на ............................................................................

 *(посочете длъжността)*

Участник в процедура на договаряне с предварителна покана за участие за възлагане на обществена поръчка с предмет **„Строително – монтажни и ремонтни работи по подмяна на участъци от топлопреносната мрежа на „Топлофикация София” ЕАД и изграждане на присъединителни топлопроводи и абонатни станции за нови клиенти с 6 (шест) обособени позиции”**

**за Обособена позиция № ...........................................................................................**

ПРЕДЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ПРОМЕНИ В ПРОЕКТА НА ДОГОВОР:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Член/точка №** | **Съществуващ запис** | **Да се запише (промени) на** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **.....** |  |  |  |
| **.....** |  |  |  |
| **.....** |  |  |  |

**ДЕКЛАРИРАМ:**

**Запознати сме с условията по проекта на договор от изпратената Покана.**

**Приемаме, ако предложените от нас промени в проекта на договор не бъдат приети от комисията и не се постигне съгласие, ще останат в сила текстовете на проекта на договор от изпратената Покана.**

**Дата …………………... ДЕКЛАРАТОР:…………………………….**

**гр. …………………….. /трите имена, подпис/**

*Образец*

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**за конфиденциалност по чл. 102, ал. 1 от ЗОП**

Долуподписаният/ната ....................................................................................................................... с лична карта № ........................, издадена на .................... от ........................, с ЕГН ..........................., в качеството ми на .............................. *(посочва се съответното качество на лицето по чл. 47, ал. 4 от ЗОП),* представляващ ……………….......…................………………. *(посочва се юридическо лице, едноличен търговец, обединение, в т. ч. обединение, което няма правна форма, участник в обединение),* участник в обществена поръчка с предмет: **.........................................................................................................…………………………………..**

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

1. Информацията, съдържаща се в ................................................................................................

 *(посочват се конкретна част/части от техническото предложение)*

от техническото ни предложение, да се счита за конфиденциална, тъй като съдържа технически и/или търговски тайни (вярното се подчертава).

2. Не бихме желали информацията по т.1 да бъде разкривана от Възложителя, освен в предвидените от закона случаи.

**Известна ми е отговорността по чл. 313 от НК за посочване на неверни данни.**

**Дата ………………... г. ДЕКЛАРАТОР:**

**гр. …………………….. /трите имена, подпис/**

*Образец*

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**за липса на свързаност с друг участник**

**по чл. 101, ал. 11, във връзка с чл. 107, т. 4 от ЗОП**

Долуподписаният/ната ....................................................................................................................... с лична карта № ........................, издадена на .................... от ........................, с ЕГН ..........................., в качеството ми на .............................. *(посочва се съответното качество на лицето по чл. 47, ал. 4 от ЗОП),* представляващ ……………….......…................………………. *(посочва се юридическо лице, едноличен търговец, обединение, в т. ч. обединение, което няма правна форма, участник в обединение),* участник в процедура по реда на ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: **.........................................................................................................**

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

Представляваният от мен участник не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 45 от допълнителните разпоредби на ЗОП с друг участник в настоящата процедура.

Задължавам се, при промяна на горепосочените обстоятелства, писмено да уведомя възложителя за всички промени в процеса на провеждане на обявената обществена поръчка.

**Известна ми е отговорността по чл. 313 от НК за посочване на неверни данни.**

**Дата ……………… ДЕКЛАРАТОР:**

**гр. …………………….. /трите имена, подпис/**

## Препоръчителен образец „Банкова гаранция за изпълнение на договор за обществена поръчка”

**До**

**„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД**

**гр. София 1680, ул. „Ястребец” № 23Б**

**Банкова гаранция за изпълнение на договор за обществена поръчка**

Ние\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Банка/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ със седалище и адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сме известени, че нашият Клиент, ..................................., наричан за краткост по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ, с Ваше Решение № ..................... /.................. г. . [*посочва се номера и датата на решението на Възложителя за избор на изпълнител на обществената поръчка*] е класиран на първо място в процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет: ......................................................., с което е определен за ИЗПЪЛНИТЕЛ на посочената обществена поръчка.

Също така, сме информирани, че в съответствие с условията на процедурата и разпоредбите на Закона на обществените поръчки, при подписването на Договора за възлагането на обществената поръчка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва на Вас, в качеството Ви на Възложител на горепосочената поръчка, да представи Банкова гаранция за изпълнение открита във Ваша полза, за сумата в размер на 5 % от стойността на договора .........................../цифром/., а именно .................................. (словом: .......................................лева), за да гарантира предстоящото изпълнение на задължения си, в съответствие с договорените условия.

Във връзка с гореизложеното и по нареждане на ........................................................., ние, ....................................................../Банка/, представлявана от............................. се задължаваме неотменимо и безусловно, независимо от валидността и действието на горепосочения договор да Ви заплатим при първо Ваше писмено поискване, всяка сума максимум до ...................../цифром/............................................................................../словом/ в срок до 3 (три) работни дни след получаване на Ваше надлежно подписано и подпечатано искане за плащане, деклариращо, че.......................................................... не е изпълнил частично или изцяло задълженията си по договора.

Всяко Ваше писмено искане за плащане трябва да ни бъде представено чрез посредничеството на централата на обслужващата Ви банка, потвърждаваща, че положените от Вас подписи са автентични и Ви задължават съгласно закона. Искане за усвояване на суми по тази гаранция е приемливо и ако бъде изпратено до нас в пълен текст чрез надлежно шифрирано SWIFT съобщение от обслужващата Ви банка, потвърждаваща че Вашето оригинално искане е било изпратено до нас чрез препоръчана поща или куриерска служба и че подписите на същото правно обвързват Вашата страна.

Тази гаранция влиза в сила от датата на нейното издаване.

Нашият ангажимент по гаранцията се намалява автоматично със сумата на всяко плащане, извършено по нея.

Настоящата гаранция е валидна до........................../дата/ и изтича изцяло и автоматично в случай, че до...........часа /местно време/ на ................../дата искането Ви, предявено при горепосочените условия не е постъпило в ................................../Банка, адрес/. След тази дата ангажиментът ни се обезсилва, независимо дали оригиналът на Банковата гаранция ни е върнат или не.

Ние сме информирани, че Вие може да поискате от Изпълнителя да удължи тази гаранция, ако приемането на работите предмет на договора не се осъществи преди датата на изтичане на тази гаранция.

Банковата гаранция може да бъде освободена преди изтичане на валидността й само след връщане на оригинала на същата в ......................................./Банка, адрес/.

Гаранцията е лично за Вас и не може да бъде прехвърляна.

Гаранцията се подчинява на Еднообразните правила за гаранции, платими при поискване No. 758 на Международната търговска камара в Париж.

**ЗА БАНКА**

**Подписи:...........................**

*Проект на Договор*

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: ……………………………………………….**

**ПРЕДМЕТ: „Строително – монтажни и ремонтни работи по подмяна на участъци от топлопреносната мрежа на „Топлофикация София” ЕАД и изграждане на присъединителни топлопроводи и абонатни станции за нови клиенти с 6 (шест) обособени позиции”**

**за Обособена позиция № ...........................................................................................**

**ДОГОВОР**

Днес …………………….. г., в гр. София, между

**„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ястребец” № 23Б, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието, с ЕИК 831609046, представлявано от Кремен Георгиев – Изпълнителен директор, наричано за краткост Възложител, от една страна

и

**„……………………….”**, със седалище и адрес на управление: вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието, с ЕИК ………………, представлявано от ………….. - Изпълнителен директор/Управител, от друга страна, за краткост наричан Изпълнител,

на основание чл. 183, във връзка с чл. 112 от ЗОП и Решение № …………./……………. на Изпълнителния директор на „Топлофикация София” ЕАД за класиране на участниците и избор на изпълнител на обществена поръчка в процедура на договаряне с предварителна покана за участие по Квалификационна система за възлагане на обществени поръчки с предмет: **„Строително – монтажни и ремонтни работи по подмяна на участъци от топлопреносната мрежа на „Топлофикация София” ЕАД и изграждане на присъединителни топлопроводи и абонатни станции за нови клиенти с 6 (шест) обособени позиции”**

**за Обособена позиция № ...........................................................................................,** се сключи настоящият договор за следното:

**1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.**

**1.1.** Възложителят възлага, а Изпълнителя приема да извърши срещу заплащане **„Строително – монтажни и ремонтни работи по подмяна на участъци от топлопреносната мрежа на „Топлофикация София” ЕАД и изграждане на присъединителни топлопроводи и абонатни станции за нови клиенти с 6 (шест) обособени позиции”, за Обособена позиция № ...........................................................................................,** при спазване на видовете работи, посочени в количествено-стойностни сметки към Протокол/и от договаряне – Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор.

**1.2.** Изпълнителят следва да извърши видовете и количества СМР, в изпълнение предмета на договора със своя работна сила, нови материали, съоръжения, собствени средства за работа (инструменти, механизация и други подобни).

**1.3.** Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на настоящия договор, съблюдавайки изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство и Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички действащи към момента на изпълнението закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на строежи от такъв характер.

**1.4.** Мястото на изпълнение на СМР:

.………………………………………….

**2. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.**

**2.1.** Максималната стойност на договора за извършването на строително-монтажните работи, определена съгласно количествено-стойностните сметки към Протокол/и от договаряне – Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор, в това число и стойността до 10 /десет/ % непредвидени и/или допълнително възникнали СМР е в размер на …………….. / ……………………………. / лв. без ДДС, включваща:

1. Цена за цялостното изпълнение на обекта в размер на ........................... /............................................/ лв., без ДДС, съгласно попълнени количествено-стойностни сметки и

2. Цена за непредвидени и/или допълнително възникнали СМР **до 10% от цената на всички СМР**, в размер на ............................ /....................................................../ лв., без ДДС.

**2.2.** Цената по предходната точка е за цялостното извършване на съответния вид работа, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, складиране и други подобни, както и печалба за Изпълнителя.

**2.3.** Цените на видовете работи по количествено-стойностните сметки няма да бъдат променяни за целия период на изпълнение на СМР.

**2.4.** Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

**2.5.** За всички видове СМР, за които няма единични цени във финансовото предложение ще се прилагат ценообразуващите показатели, разходните норми по Трудови норми в строителството (ТНС) и Уедрени сметни норми (УСН), и стойността на материалите, доказани с фактура.

**2.6.** Ценообразуващите показатели касаещи възлагането на непредвидени СМР по договора съгласно ценовото предложение на Изпълнителя са следните:

**2.6.1.** часова ставка -......................(..........................) лева на час;

**2.6.2.** допълнителни разходи върху труда -......................(..........................) процента;

**2.6.3.** допълнителни разходи върху механизация -......................(..........................) процента;

**2.6.4.** доставно-складови разходи -......................(..........................) процента;

**2.6.5.** печалба -......................(..........................) процента.

**2.7.** При възникнала необходимост от допълнителни или непредвидени СМР, те се извършват от Изпълнителя след двустранно подписан протокол, към който Изпълнителя прилага ценови анализ на непосочените в количествено-стойностните сметки цени.

**2.8.** Цените по т.2.7. и вида на материалите задължително ще бъдат съгласувани предварително с Възложителя.

**2.9.** Плащането по договора ще се извършва по следния начин: окончателно плащане в срок от 30 (тридесет) календарни дни след представяне на Констативен протокол /аналогичен на Констативен Акт обр.15/ за установяване годността на обекта и приемане на работата, подписан без забележки, и издадена фактура.

Плащането ще се извършва по следната сметка на Изпълнителя:

**Банка: ……………………….**

**IBAN: ………………………**

**BIC: ………………….**

**3. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**3.1.** Срокът за извършване на строително-монтажните работи е ...................... (словом) календарни дни, считано от писмено уведомление от Възложителя за начало на изпълнението.

**3.2.** При спиране на СМР по нареждане на общински или държавен орган, при неосигурено финансиране, както и по обективни причини, за които Изпълнителят няма вина, срокът по горната точка се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**3.3.** Общото времетраене на договора е от датата на подписването му до датата на изтичане на предложения най – дълъг гаранционен срок на изпълнените СМР.

**4. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**4.1.** Гаранционните срокове на изпълнените строително-монтажните работи, съгласно нормативите, определени в Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са:

**4.2.** Гаранционни срокове на извършените СМР са следните:

**- …………/…………/ месеца -** в съответствие с **чл.20, ал.4, т.1** (за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях) отНаредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

**- …………/…………/ месеца -** в съответствие с **чл.20, ал.4, т.7** (за преносни и разпределителни проводи (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура)отНаредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

**- …………/…………/ месеца -** в съответствие с **чл.20, ал.4, т.4** (за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради) отНаредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

**- …………/…………/ месеца -** за възстановяване на пътната настилка, в съответствие с **чл.16, ал.1 и ал. 2** от Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община.

**4.3.** Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в посочените в настоящия договор гаранционни срокове.

**4.4.** Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на Констативен протокол /аналогичен на Констативен Акт обр.15/ за установяване годността на обекта и приемане на работата.

**4.5.** За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 3 (три) дни след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

**4.6.** Изпълнителят е длъжен да отстранява всички недостатъци в определения по предходната точка срок.

**4.7.** За констатираните недостатъци и отклонения по време на изпълнението на СМР или по време на гаранционните срокове се подписва двустранен протокол, в който се посочват некачествено изпълнените дейности, както и срок за отстраняване на отклоненията.

**5. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**5.1.** При подписване на договора, Изпълнителят представя на Възложителя гаранция за изпълнение на договора в размер на **............ лева** (..............), която представлява

5 % от стойността на договора без ДДС.

**5.2.** Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава, ако не са налице условия за нейното задържане, в срок от 10 (десет) работни дни след изпълнението на СМР и подписването на Констативен протокол /аналогичен на Констативен Акт обр.15/ за установяване годността на обекта и приемане на работата.

**5.3.** Гаранцията за изпълнение или съответна нейна част се задържа от Възложителя в случай на неизпълнение на задълженията по договора от страна на Изпълнителя.

**6. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР**

**6.1.** За изпълнените СМР се подписва Констативен протокол /аналогичен на Констативен акт обр.15/ за установяване годността на обекта и приемане на работата, окомплектован със строителна документация, изготвена по време на строително-монтажните дейности:

**6.1.1.** екзекутивен проект /при необходимост/;

**6.1.2.** акт обр.12 – за дейности, подлежащи на закриване /скрити работи/ и удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта;

**6.1.3.** протоколи и актове от изпитвания и извършени хидравлични проби;

**6.1.4.** сертификати и декларации за съответствие на материали и изделия;

**6.1.5.** количествена сметка за действително извършени СМР, подписан между ВЪЗЛОЖИТЕЛ или упълномощено от него лице и Изпълнител.

**6.2.** Констативният протокол се подписва след подписване на протокол за извършване на 72 – часови изпитвания.

**7. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО**

**7.1.** Контролът по изпълнението на строително - монтажните работи ще се осъществява от Възложителяи/илиот инвеститорския контрол. В изпълнение на това им правомощие предписанията им са задължителни за Изпълнителя,доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

**7.2.** Изпълнителят гарантира качественото изпълнение като влага строителни продукти, отговарящи на стандартите за качество и съответствие и изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

**7.3.** По време на изпълнението на строително-монтажните работи по настоящия договор, Изпълнителяте длъжен да осигури съдействие засвоевременното съставяне на необходимите актове и протоколи, съобразно изискванията на Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**8. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**8.1.** Възложителят се задължава:

**8.1.1.** Да осигури на Изпълнителя достъп до обекта, предмет на договора.

**8.1.2.** Да приеме изпълнените СМР в съответствие с клаузите на настоящия договор.

**8.1.3.** Да плати цената по договора по начина и в уговорените срокове.

**8.2.** Възложителят има право:

**8.2.1.** Да проверява изпълнението на възложеното по договора по всяко време.

**8.2.2.** Да променя и/или допълва техническата документация в процеса на работата по настоящия договор, а Изпълнителят се задължава да се съобразява с писмените нареждания на Възложителя и да действа съобразно тях.

**8.3.** Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя по време на изпълнение на предмета на договора, в резултат на които възникнат:

**8.3.1.** Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

**8.3.2.** Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обектите.

**9. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Изпълнителят се задължава:

**9.1.** Да изпълни качествено всички СМР, в съответствие с количествено-стойностните сметки, проекта, действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености.

**9.2.** При извършване на СМР да влага само нови материали, отговарящи на необходимите стандарти и да представя за тях необходимите сертификати за качество и декларации за съответствие.

**9.3.** При изпълнение на СМР да извършва оросяване на строителната площадка и пътната настилка в границите на обекта или други действия с цел намаляване на неорганизираните прахови емисии.

**9.4.** Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати от него грешки, недостатъци и др. констатирани от контролните органи на Възложителя.

**9.5.** Да поддържа обекта чист, да складира и/или отстранява излишните материали и механизация, да почиства и изнася от обекта ежедневно всички отпадъци, като ги изхвърля на определените за това места.

**9.6.** Да поддържа през целия период на изпълнение на СМР застраховка „Професионална отговорност” съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за сума, съответстваща на действителната стойност на извършваните СМР.

**9.7.** Да застрахова против трудова злополука всички наети на строителния обект работници.

**9.8.** Да носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на строежа, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

Изпълнителят няма право:

**9.9** Да преотстъпи цялостното изпълнение по този договор на трети лица.

**9.10.** Да се позовава на незнание, непълноти в проектната документация и/или непознаване на спецификите на обекта, предмет на договора.

**10. УСЛОВИЯ ОТНОСНО ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**10.1.** В случай, че Изпълнителят е посочил в офертата си, че ще ползва подизпълнител/и, той е длъжен да сключи договор със същия/те в срок от 3 /три/ дни от сключване на настоящия договор. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава Изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка.

**10.2.** Изпълнителят няма право да:

**10.2.1.** сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл.54 от ЗОП;

**10.2.2.** заменя посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложения подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл.54 от ЗОП;

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

**10.3.** В срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, Изпълнителят изпраща заверено копие от договора или допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по т.10.2.

**10.4.** Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

**10.5.** Изпълнителят е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл.54 от ЗОП.

**10.6.** При приемането на работата Изпълнителят може да представи на Възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

**10.7.** Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

**10.7.1.** за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата за възлагане на обществена поръчка;

**10.7.2.** новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

**10.8.** При замяна или включване на подизпълнител Изпълнителят представя на Възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по т.10.1.

**11. ИЗКЛЮЧИТЕЛНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА И/ИЛИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**11.1.** Не са налице „изключителни обстоятелства” и „непредвидени обстоятелства”, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

**11.2.** Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на изключителни обстоятелства и/или на непредвидени обстоятелства. Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на изключителните обстоятелства и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на изключителни обстоятелства и/или непредвидени обстоятелства.

**11.3.** Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено другата страна за настъпването и възможните последици от изключителни обстоятелства и/или непредвидените обстоятелства до 10 (десет) дни от датата на възникването им или възможно най-рано.

**11.4.** Докато трае изключителното обстоятелство, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

**11.5.** В случай на изключително обстоятелство и при условие, че тя забави изпълнението на договора повече от 1 (един) месец, Възложителят има право да прекрати договора.

**12. ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ**

**12.1.** Изпълнителят отговаря пред Възложителя и контролните му органи за качеството на използваните материали и монтирани съоръжения, както и за качеството и точността на извършената работа на обекта.

**12.2.** При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на забавеното изпълнение за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на договора.

**12.3.** При забава на плащането Възложителят дължи неустойка в размер на 0.5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на договора.

**12.4.** При некачествено или неточно извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите или изпълнение, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 20% (двадесет на сто) от стойността на некачествено или неточно извършените СМР.

**12.5.** Ако недостатъците, установени в гаранционните срокове не бъдат отстранени в договорения между Изпълнителя и Възложителя срок, Изпълнителят дължи неустойка в удвоения размер на разноските за тяхното отстраняване.

**12.6.** При нанесени щети на имуществото на възложителя изпълнителят поправя щетите за своя сметка или заплаща удвоения размер на разноските за тяхното отстраняване.

**12.7.** Плащането на неустойка не лишава Възложителя от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

**13. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.**

**13.1.** Договорът се счита изпълнен след изтичането на предложения в офертата на Изпълнителя най-дълъг гаранционен срок.

**13.2.** Договорът може да бъде прекратен:

**13.2.1.** с изпълнението на всички задължения на страните;

**13.2.2.** по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

**13.2.3.** при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа. **13.3.** По вина на Изпълнителя, когато същия:

**13.3.1.** е прекратил работата за повече от 15 (петнадесет) календарни дни, без съгласие на Възложителя.

**13.3.2.** не изпълнява законни инструкции на строителния надзор или на Възложителя.

**13.3.3.** системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

**13.4.** Ако Изпълнителят не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да прекрати договора с едномесечно предизвестие. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителят само стойността на тези работи, които са извършени качествено и които могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

**13.5.** При прекратяване на договора Изпълнителят е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, да обезопаси и осигури охрана на работната площадка, след което да напусне обекта в разумно кратки срокове.

**14. КОМУНИКАЦИИ**

**14.1.** Всички съобщения и уведомления, както и цялата кореспонденция между страните се води в писмена форма. Писмената форма се смята спазена и когато съобщението е изпратено по факс или електронна поща на следните адреси:

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

„Топлофикация София” ЕАД ......................................

ул. „Ястребец” 23Б .....................................

1680 София, България .....................................

тел: 02/ 903 3216 тел: ..............................

факс: 02/ 859 4149 факс: ............................

e-mail: mto@toplo.bg e-mail: ……………….

**12.2.** Ако някоя от страните промени посочените в предходната точка адреси без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения и уведомления.

**15. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**15.1.** Всяка от страните се задължава да уведоми писмено другата страна при промяна на адреса за кореспонденция по договора или други идентифициращи данни, в срок до 5 (пет) календарни дни от датата на промяната. Ако някоя от страните по договора не изпълни задължението си да уведоми другата страна за извършената от нея промяна, то страната, която не е уведомена, не отговаря за неполучените съобщения или уведомления.

**15.2.** Нищожността на някоя от клаузите на договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**15.3.** Текстовете на договора и приложенията към него следва да се разглеждат като взаимно свързани и взаимно обясняващи се.

**15.4.** За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

Настоящият договор ведно с приложенията към него се изготви и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра по един за всяка от страните, всеки със силата на оригинал и влиза в сила от деня на подписването му и от двете страни.

**Неразделна част от настоящия договор са:**

Приложение № 1 – Протокол от договаряне. с количествено-стойностни сметки

Приложение № 2 – Първоначална оферта на Изпълнителя

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**Кремен Георгиев**

**Изпълнителен директор**